

Số: 165/TB-THADS.KV12

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đắk Lắk);

Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2025/101/ĐS-ĐL ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo Niêm yết việc đấu giá tài sản “Máy móc thiết bị đã qua sử dụng” số 69/TB-RV ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng; địa chỉ: Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Trạm biến áp 560 KVA:

Số lượng: 01 Trạm; Máy biến áp 560 KVA 22/0,4KV; 01 áp tô mát loại 800A; Cụm tụ bù 160 KVAR; Cầu chì Feb: 01 bộ (3 cái). Cấp từ máy biến áp đến tủ điện; Đường dây từ trạm biến áp đến tủ điện của máy nén khí bằng nhôm, dài khoảng 50m (gồm 01 bộ, 4 sợi); Năm, nước sản xuất: 2011-Việt Nam; Trọng lượng: 2.003 (kg); *Hiện trạng:* Trạm điện 560 kVA đang hoạt động.

2.2. Máy nén khí Bumatec-75Hp:

Số lượng: 05 Máy; Loại: Máy nén khí trục vít; Nhân hiệu: Bumatec; Màu sơn: Xanh; Model: BFD-55; Công suất: 75Hp; Năm, nước sản xuất: 2009, Trung Quốc-Hàn Quốc; Kích thước: 2.100 x 1.300 x 1.580 (mm); Trọng lượng: 1.900 (kg); Gồm: Quạt giải nhiệt, mô tơ, buồng nén và bộ điều khiển; *Hiện trạng:* Máy nén khí đã để lâu không hoạt động.

2.3. Máy nén khí Kobelion II – 50Hp:

Số lượng: 03 Máy; Loại: Máy nén khí trục vít; Nhân hiệu: Kobelion II; Màu sơn: Xanh; Model: FE370A-5; Công suất: 50Hp; Năm, nước sản xuất: 2011, Trung Quốc-Nhật Bản; Kích thước: 1.740 x 970 x 1.550 (mm); Trọng lượng: 910 (kg);

Gồm: Quạt giải nhiệt, mô tơ, buồng nén và bộ điều khiển; *Hiện trạng*: Máy nén khí đã để lâu không hoạt động.

2.4. Máy nén khí Kobelion II-100Hp:

Số lượng: 02 Máy; Loại: Máy nén khí trục vít; Nhãn hiệu: Kobelion II; Model: SG AG1490A-75H; Công suất: 100Hp; Năm, nước sản xuất: 2009, Trung Quốc-Nhật Bản; Kích thước: 2.050 x 1.280 x 1.750 (mm); Trọng lượng: 1.800 (kg); Gồm: Quạt giải nhiệt, mô tơ, buồng nén và bộ điều khiển. *Hiện trạng*: Máy nén khí đã để lâu không hoạt động.

2.5. Máy bóc vỏ lụa hạt điều:

Số lượng: 06 Máy; Loại máy: Bóc vỏ lụa; Năm, nước sản xuất: 2007, Việt Nam; Công suất tiêu thụ điện: 2kw; Năng suất bóc vỏ lụa hạt điều: 200kg/giờ (1.600kg/ca); Tỷ lệ bóc sạch: 80-90%; Kích thước: 9.000 x 1.000 x 2.700 (mm); Trọng lượng: 800kg/máy; Gồm: Đầu thổi, cục đầu thổi, máy bóc vỏ lụa và tủ điện; *Hiện trạng*: Các máy bóc vỏ lụa hạt điều đã để lâu không hoạt động.

2.6. Máy dò kim loại:

Số lượng: 01 Máy; Hãng sản xuất: Casel-Đức; Model: BD 400x450/SSE 1800X350-GK; Điện áp: 110-240 VAC, 50-60 Hz; Năm sản xuất: 2011; Gồm có: Đầu dò kim loại-Bộ điều khiển SHARK-2; Hệ thống băng tải và bộ điều khiển băng tải; Bộ mẫu chuẩn để kiểm tra; Trọng lượng: 300kg/máy; *Hiện trạng*: Máy dò kim loại đã để lâu không hoạt động.

2.7. Máy chọn màu nông sản:

Số lượng: 02 Máy; Loại: Máy chọn màu; Model: SS-L40C, SS-160C; Năm, nước sản xuất: 2010, Trung Quốc; Kích thước: 2.710 x 1.390 x 1.850 (mm); Công suất tiêu thụ điện: 3 (KW); Năng suất chọn màu nông sản: 01 tấn/giờ (8 tấn/ca); Trọng lượng: 960kg/máy; *Hiện trạng*: Các máy chọn màu nông sản đã để lâu không hoạt động, đã bị hư hỏng nặng.

2.8. Nồi hơi 4.000kg/giờ.

- Số lượng: 01 Nồi; Xuất xứ: Việt Nam; Năm chế tạo: 2010; Đặc tính, thông số kỹ thuật: Nồi hơi đặt nằm. Nhiên liệu sử dụng: Củi, hạt vỏ điều; Áp suất thiết kế: 1,0 Mpa. Áp suất làm việc: 0,8 Mpa; Công suất sinh hơi: 4.000kg/giờ; Công dụng: Sản xuất hơi nước bảo hòa; Kích thước nồi hơi: Đường kính thân nồi hơi: (Φ2.220 x dày 14 x dài 4.500)mm (thép SS400); Đường kính ống lò: (Φ1.070 x dày 18 x dài 5.200)mm (thép SS400); Diện tích tiếp nhiệt tổng thể (cả buồng đốt phụ): 253m²; Mặt sàng dày 18mm, theo đường kính nồi hơi: Φ 2.220mm (thép A515); Thép chế tạo nồi hơi: A515. Ống lửa (Φ76 x4)mm (ống thép đúc chuyên dùng).

- Phụ kiện nồi hơi: Van an toàn Φ60; Áp kế; Ống thủy quan sát mực nước; Bơm nước 5Hp; Bộ lọc nước Φ49; Bộ Role điều khiển quạt gió; quạt hút; Quạt thổi 10Hp; van xả gió; Van cấp nước; Van cấp hơi DN125; Chồng sét; Tủ điều khiển, Bảo ôn, Thang và sàn thao tác, Bảo ôn bằng len thủy tinh-bọc ngoài bằng tôn mạ dày 0,4mm. Trọng lượng sắt thép kim loại của nồi hơi: 7.000Kg.

* *Hiện trạng*: Nồi hơi 4.000kg/giờ đã để lâu không hoạt động, đã bị hư hỏng nặng.

2.9. Nồi hơi 2.500kg/giờ:

- Số lượng: 01 Nồi; Xuất xứ: Việt Nam; Năm chế tạo: 2007; Đặc tính, thông số kỹ thuật: Nồi hơi đặt nằm. Nhiên liệu sử dụng: Củi, hạt vỏ điều. Áp suất thiết kế: 1,0 Mpa. Áp suất làm việc: 0,8 Mpa. Công suất sinh hơi: 2.500kg/giờ. Công dụng: Sản xuất hơi nước bảo hòa; Vật liệu chế tạo: Thân nồi thép A515-Gr60 dày 10mm. Ống nước: Φ 51x3 thép C20. Nồi hơi được lắp ráp, xây buồng đốt, bảo ôn và bọc ngoài bằng tôn mạ màu.

- Phụ kiện nồi hơi: Van hơi chính DN65-PN16, Van an toàn, Áp kế, Ống thủy sáng, Bơm điện cấp nước, Quạt gió, quạt hút. Van xả khí, Van 1 chiều cấp nước Φ34, Van lọc nước Φ34, Bộ tín hiệu cấp nước tự động, Tủ điều khiển; Trọng lượng sắt thép kim loại của nồi hơi: 5.000Kg. *Hiện trạng:* Nồi hơi 2.500kg/giờ đã để lâu không hoạt động, đã bị hư hỏng nặng

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 05-06-07/11/2025 (Từ 07h30' đến 17h00').
- Địa điểm: Lô 15,16,17,18 Khu công nghiệp Hòa Hiệp, phường Hòa Hiệp, Đắk Lắk.

4. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 30/10/2025 đến ngày 13/11/2025 (Từ 07h30' đến 17h00').
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, Đắk Lắk).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 717.360.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm mười bảy triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng*).

Lưu ý: Giá bán tài sản này không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, các khoản thuế VAT, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này người trúng đấu giá chịu. Tài sản bán đấu giá được bán đấu giá theo nguyên trạng, nguyên lô không bán rời (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức "có sao bán vậy". Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, tìm hiểu kỹ hồ sơ pháp lý (không có giấy tờ đăng ký) của tài sản đấu giá và phải trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua theo nguyên trạng, tự xác định tình trạng chất lượng, số lượng, trọng lượng của tài sản theo hiện trạng thực tế trước khi mua và cam kết đọc kỹ nội dung Quy chế cuộc đấu giá này. Cam kết nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản. Công ty và Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không chịu trách nhiệm về những trường hợp khách hàng không xem kỹ hiện trạng tài sản đấu giá. Riêng về thuế thu nhập cá nhân (nếu có) thì chủ tài sản phải chịu.

- Khách hàng trúng đấu giá phải tự chịu chi phí tháo dỡ, di dời trước pháp luật về an toàn lao động và công tác phòng cháy chữa cháy trong quá trình tháo dỡ vận chuyển. Có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời toàn bộ hệ thống máy móc thiết bị nêu trên ra khỏi nhà máy trong thời hạn chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày khách hàng nhận tài sản bán đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước.

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

b. Tiền đặt trước là: **71.700.000 đồng** (Bảy mươi một triệu, bảy trăm nghìn đồng).

c. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2025.**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng.

Số tài khoản: 5909067979 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)-Chi nhánh tỉnh Phú Yên.

- Tiền đặt trước nếu trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để trừ vào tiền mua tài sản; nếu không trúng đấu giá thì sẽ trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc (không tính lễ), kể từ khi kết thúc cuộc đấu giá hoặc thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **30/10/2025 đến ngày 13/11/2025 (Từ 07h30' đến 17h00')**.

b. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, Đắk Lắk).

- Thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá vào lúc **17 giờ 00 phút ngày 13/11/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, Đắk Lắk).

c. Đối tượng được tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

d. Đối tượng không được tham gia đấu giá: Là những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

đ. Điều kiện được tham gia phiên đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải mua và nộp lại 01 (một) bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ do Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng phát hành, gồm:

** Đối với cá nhân:*

- Phiếu đăng ký mua tài sản bán đấu giá; Bản cam kết xem tài sản đấu giá và Phiếu trả giá.

- CCCD/CC/hộ chiếu (bản photo, nếu có).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính).

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, nội dung ủy quyền nêu rõ công việc ủy quyền và phạm vi ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

** Đối với tổ chức:*

- Phiếu đăng ký mua tài sản bán đấu giá; Bản cam kết xem tài sản đấu giá và Phiếu trả giá, đóng dấu, ký tên của người đại diện pháp luật của công ty. Trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo giấy ủy quyền.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính).

- 01 bản photo Giấy đăng ký kinh doanh (trừ tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp ... và một số tổ chức không có đăng ký kinh doanh do không thuộc đối tượng điều chỉnh của việc cấp giấy ĐKKD).

- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản bán đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định (bản chính).

- Giấy ủy quyền (người đại diện theo pháp luật ký) hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia hợp lệ (bản chính), CCCD/CC của người được ủy quyền.

8. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 00 phút** ngày **18/11/2025**.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng.
Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Bằng chữ*: Mười triệu đồng).

Áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu giá trả cao nhất bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng.

Địa chỉ: Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk

Số điện thoại: 0914 046 727/ 0968 822 488

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thương